



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-355/20-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692, dana 9. ožujka 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza VITANA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB 98080117692 upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul. 108204, zkč. 7271/2- STAMBENA ZGRADA BR. 67 (POVRŠINE 483 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 1194 ČM) U ZAGREBU, VUKOMEREC UKUPNE POVRŠINE 1677 ČM ukupne površine 1677 m², kako slijedi:
 - Rbr. 25. Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), trosobni stan oznake 4-1, u potkrovlju, pripadajuće parkirno mjesto PM-13 (površine 2,88 m²) i spremište S-5 (površine 8,44 m²) ukupne korisne površine 87,38 m² - obojano ljubičastom bojom,
 - Rbr. 30. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)- parkirno mjesto u dvorištu oznake PM-27, (površine 2,88 m²) - obojano plavom bojom.
- II. Kupac Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, koji na nekretninama navedenim i opisanim u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 1.302.000,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 1.302.000,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegove ukupno osigurane tražbine kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznose 3.704.581,27 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 349070-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:34907.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedenih nekretnina, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

Na suvlasnički dio: 25. (561/10000)
Z-45902/20 od 16. listopada 2020.godine (Rbr. 25.1)
Z-55271/21 od 19. listopada 2021.godine (Rbr. 25.2)
Z-45902/20 od 16. listopada 2020.godine (Rbr. 30.1)
Z-55271/21 od 19. listopada 2021.godine (Rbr. 30.2)
Z-32663/10 od 29.lipnja 2010.
Z-56427/21 od 25. listopada 2021. (Rbr. 1.4)
Z-55182/11 od 14. studenog 2011.
Z-56427/21 od 25. listopada 2021. (Rbr. 2.2)

Na suvlasnički dio: 30. (19/10000)
Z-32663/10 od 29.lipnja 2010.
Z-56427/21 od 25. listopada 2021. (Rbr. 1.4)
Z-55182/11 od 14.studenog 2011.
Z-56427/21 od 25. listopada 2021. (Rbr. 2.2)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedenih nekretnina, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedenih nekretnina, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedenih i opisanih nekretnina u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-355/20-48 od 2. rujna 2021.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 21. rujna 2021.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-355/20-52 od 13. listopada 2021.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 303-313 spisa).

3. Kupac Predrag Orešković, Zagreb, Remete 44 E, OIB 64754899200, kao prvoupisani razlučni vjerovnik je pisanim podneskom (str. 284-285 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da kupuje nekretnine, a kako su iste navedene i opisane u Zaključku o prodaji br. St-355/20-52 od 13. listopada 2021.godine, te zatim navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja, te zatim da stavlja u prijeboj svoje osigurane tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 1.302.000,00 kn, budući da njegove ukupno osigurane tražbine iznose 3.704.581,27 kn, odnosno da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući su njegove osigurane tražbine daleko veće od utvrđene vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednosti nekretnina iznosi 1.302.000,00kn).

4. Čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je, da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Uvidom u ovosudni spis utvrđeno je, da je ponuda- Izjava prvoupisanog razlučnog vjerovnika dostavljena u ovosudni spis (str. 284-285 spisa) dana 21. veljače 2022.godine, zaprimljena prije završetka dražbe odnosno završetka nadmetanja dana 23. veljače 2022. godine u 08:59:59 sati.

6. Slijedom navedenog, proizlazi da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ-a, nadalje čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

7. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

8.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 9.ožujka 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova stečajnog postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-904ad**

Kontrolni broj: **0718a-8a875-d2e90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.